

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.03.2023

Naše značka: SPU 143235/2022

Spisová zn.: SZ SPÚ 114070/2023

UID: spuess8c145842

Vyřizuje.: Ing. Jan Zeman

Tel.: 606 427 868

ID DS: z49per3

E-mail: j.zeman@spucr.cz

Datum: 12.05.2023

S-pro servis s.r.o.

Pivovarská 1272

388 01 Blatná

DS

STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – AKCE POLNÍ CESTY TCHOŘOVICE

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) obdržel Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „**Polní cesty Tchořovice**“ ve stupni pro stavební povolení. K žádosti byla připojena plná moc k zastupování a projektová dokumentace (dále jen „PD“) z 09/2022, zpracovaná společností S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček. PD řeší výstavbu nových cest C4, C6, C14, C28, C30, C31 na pozemcích p.č. parc. č. 2554, 2535, 2553, 2285, 2292, 2293, 2533, 2560, 2616, 2618, 2589, 2615, 2588, 2610 v k. ú. Tchořovice. Trasování cest vychází ze schváleného PSZ KoPÚ v k. ú. Tchořovice.

Stavebníkem akce je Obec Tchořovice, IČO 00667871, Tchořovice 77, 388 01 Blatná.

V souvislosti s žádostí o stanovisko byly samostatně zaslány hydrotechnické výpočty pro navrženou polní cestu C4, dle závěru výpočtů koryto navazujícího toku provede návrhový průtok z přilehlého povodí při přívalovém dešti, protože množství dešťové vody z povodí se stavbou cesty výrazně nemění. Nad obcí Hajany zadržuje tyto průtoky stávající poldr, který je na velikost tohoto povodí dimenzován.

Projektant zaslal po předběžném projednání dne 4. 4. 2023 upravenou žádost o stanovisko s vypuštěním pozemku p.č. 2600, který je v majetku státu a příslušnosti hospodaření SPÚ, tento pozemek nebude připravovanou stavbou dotčen a zároveň byla zaslána doplněná textová část PD, ve které byl upřesněn způsob výstavby výustního objektu potrubí DN 500 mm odvodňujícího cestu C4 a postup výstavby při realizaci výsadeb a při dotčení podrobného odvodňovacího zařízení. Dále po společné konzultaci projektant zaslal dne 26. 4. 2023 výkresy výustního objektu č. D.1.1.2 a 1.4. – půdorys a podélný řez a upravený koordinační výkres č. C.3.1.4.

K věci výše uvedené Vám sdělujeme následující:

a) Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba: Ing. Jan Zeman, tel.: 606427868)

Sdělujeme Vám, že se přímo v trasách navržených polních cest C4, C6, C14, C28, C30, C31 v k.ú. Tchořovice **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které by bylo v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Odvodnění polní cesty **C4** je řešeno obnoveným melioračním potrubím DN 500 s vyústěním do otevřeného HOZ stavby „**TCHOŘOVICE I**“ s názvem „**Odpad T1**“, ID 2110000427-11201000, o celkové délce 814 m z roku 1973. Na konci HOZ, v místě stávající výustního objektu navazující stavby podrobného odvodňovacího zařízení (dále jen „POZ“), bude vybudován nový výustní objekt, který nebude zasahovat do HOZ ani do pozemku p.č. 2600, dle zaslaných výkresů bude celý výustní objekt, včetně betonového prahu na jeho počátku, umístěn na pozemku p.č. 2292. Stavbou objektu nebude dotčena stavba HOZ.

Dle nám dostupných podkladů se v trase navržených polních cest C4 a C30 **nachází** POZ, které je příslušenstvím pozemků. V trase polních cest C6, C14, C28 a C31 se POZ **nenachází**. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/ Meliorace.

b) Vyjádření k dotčení pozemků

(vyřizuje SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, oddělení správy majetku státu, kontaktní osoba: Ing. Helena Profantová, tel: 601584065)

Státní pozemkový úřad nemá námitek proti umístění a provedení předmětné stavby na sousední nemovité věci pozemcích KN 2292 a 2293 v k.ú. Tchořovice, okres Strakonice, neboť z postoupených podkladů vyplývá, že stavební činností nebude dotčen pozemek KN 2600 ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Stavbou dotčené pozemky nejsou ve vlastnictví SPÚ.

c) Závěr

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s výše uvedenou stavbou vodního díla HOZ a pozemky v majetku státu souhlasí s technickým řešením dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby „**Polní cesty Tchořovice**“ za následujících podmínek:

- při realizaci nového výustního objektu odvodnění polní cesty C4 nebude dotčena (narušena) konstrukce navazujícího otevřeného HOZ stavby „**TCHOROVICE I**“ s názvem „**Odpad T1**“ umístěné na pozemku p.č. 2600;
- voda stékající do uvedeného HOZ nesmí být v průběhu výstavby znečišťována a nadměrně zatěžována splaveninami ze staveniště polní cesty C4;
- bude nám oznámeno zahájení stavebních prací na stavbě polní cesty C4, zástupce oddělení vodohospodářských staveb SPÚ České Budějovice bude přizván k odsouhlasení provádění výustního objektu odvodnění polní cesty C4 a na závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby;
- v případě narušení POZ výstavbou polních cest C4 a C30 a doprovodnou výsadbou dřevin doporučujeme navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost podrobného odvodňovacího systému;
- SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, nemá žádné připomínky z důvodu, že stavbou nedojde k dotčení pozemků ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Ing. Tomáš Purkrábek
vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Na vědomí
SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice